

# บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ( ตารางที่ 2 )

โครงการ KLASS LANGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |   |  |  |                             |                             |
|--|---|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <p>การระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน</li><li>- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง</li><li>- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM</li></ul> <p>3.2 รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อเสียรถ</p> <p>3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้</p> |  |  |                             |                             |
|  |   |  | <p>3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนต์ในลานจอดรถจะจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจาก</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|                                       | ค้น ไม่ช่วยดูข้อมูลที่ยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ   | ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ  |  |  |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| 1.3 ระดับเสียง                        | (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ<br>(2) ดูแลรักษายานและท่อไอเสียภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน<br>(3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน ( 08.00 – 17.00 น.) | (1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ<br>(2) นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน บริเวณพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ<br>(3) นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการเข้า-ออกห้องชุดภายในโครงการ ตามวันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br><br><br>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br><br><br>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |  |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                   | ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนบริเวณประชาชนในใกล้เคียง  | -   | -  |  |
| 1.5 สภาพธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว | ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา  | -   | -  |  |





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

| โครงการ                          |  | ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่  | (4) นิติบุคคลฯ ประสานงานรุดสูบล้างปฏิญณ์เข้าสูบล้างก่อนออกตามแผนงาน  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
|----------------------------------|--|---|--|----------------------|
| 1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน  |  | (4) ประสานงานให้รุดสูบล้างปฏิญณ์ให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสูบล้างก่อนส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน                           | -  | -                    |
| 2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ   |  |   |  |                      |
| 2.1 ทรพยากรชีวภาพทางบก           |  | ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก  |  |                      |
| 2.2 ทรพยากรชีวภาพในน้ำ           |  | ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ   |  |                      |
| 3. มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |  |   |  |                      |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน         |  | เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ  |  |                      |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง               |  | (1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการใช้ที่ดินจากรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่ที่จอดรถเพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ | (1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่ที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <p>(2) ดัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลุม มายังโครงการ ประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีดีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า - ออก ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้า เพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ</p> | <p>(2) นิติบุคคลฯ มีการดัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS จิตลุม</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
|--|--|--|---|



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
|  | <p>กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติกเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเชื่อมลงสู่ชั้นใต้ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เกี่ยวเข้าออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้าทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการ อย่างเพียงพอ</p> | <p>(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ)</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดทำสติกเกอร์จอดรถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตามระเบียบที่กำหนดไว้</p>   | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |  |
|  | <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเชื่อมเข้า-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ</p> <p>(9) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม</p> <p>(10) นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอย่างเพียงพอ</p>   | <p>(8) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเชื่อมเข้า-ออก บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ</p> <p>(9) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสม</p> <p>(10) นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินภายในอย่างเพียงพอ</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |  |

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|               | (11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน   | (11) นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |  |
|---------------|---|---|----------------------|--|
| 3.3 การใช้น้ำ | <p>(1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้นำอย่างประหยัด โดยการจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำรั่วซึมใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดทีละถัง</p> <p>(4) ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายใน และส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีที่ป้องกันเชื้อรา ไร้สารพิษ</p> | <p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p> | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|                                  | (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำในถังน้ำใต้  |   |   |  |
|----------------------------------|--|---|---|--|
| 3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ฯ</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p> <p>(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียม สำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็น</p> | <p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ฯ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจรอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสูบล้างถังตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |  |

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|                                     |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
|                                     | <p>น้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสี้ยวจำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้อากาศที่ปะปนละอองน้ำเสี้ยวเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการจำกัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยยังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสี้ยวและถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสี้ยวและถังเก็บก๊าซมีเทน</p> |  |  |  |
| 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>(1) จัดให้มีการระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อหนองน้ำ เพื่อให้น้ำฝนไว้</p>   |  |  |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
|  | <p>ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาณสำรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม.เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพื้นที่โครงการ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่อง</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนึ่งน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำเพื่อคัดเศษขยะก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อหนึ่งน้ำประจําทุกสัปดาห์</p> |   |  | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
|  |  | <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p>  |  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  |
|  |  | <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบ่อดักขยะพร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p> |  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค  |



รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย</li> <li>- ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน</li> <li>- คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ตามประเภทขยะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป</li> </ul> | <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p> <p>(7) สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
|--|---|---|---|



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

|                                |  |   |   |  |
|--------------------------------|--|---|---|--|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน      | <p><b>มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการ</b></p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทำสื่ออาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>(3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p><b>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</b></p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(1) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |  |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ</p>  | <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p>   | <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>   |  |

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>รวมมูลค่าของห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถง<br/>รับรองห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล<br/>อาคารชุดฯ และห้องพักอาศัยทุกห้อง ที่ชั้น 2-8<br/>ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ<br/>ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าและห้องอาศัย<br/>ทุกห้อง ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ<br/>ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ<br/>และห้องเก็บของ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2<br/>บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันได<br/>หลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่<br/>ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟชั้นที่<br/>1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนี<br/>ไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกำลังกายชั้นที่ 2-8<br/>ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนี<br/>ไฟ ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณ<br/>เดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วทุก<br/>บริเวณภายในอาคารของโครงการ</li> <li>- ผู้เก็บขยะมีน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบ<br/>มือถือและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด<br/>(ยกเว้นชั้นดาดฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)<br/>อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ</li> </ul> |  |  |
|--|--|--|--|

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |   |   |  |                      |
|--|---|---|--|----------------------|
|  | <p>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหลักและด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหนิไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหลัก และด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหนิไฟ</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บ้าน ไคหลัก บ้าน ไคหนิไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายใน โครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> |   |  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
|  |   | <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p> |  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |
|  |   | <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p>   |  | ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (หักพื้นที่ที่โดนต้นไม้หักแล้ว) มีสัดส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่ยอกว่า 30 นาที</p> | <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพลในจุดที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานนิติฯ</p>                               |  |  |
| <p>3.9 การระบายอากาศและ<br/>บังคับทิศทางลม</p> | <p>(1) จัดให้มีระยะยอรั้นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / ณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำ</p>   | <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้ล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่</p> |  |  |

**Figure 1**

**Figure 1**

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   | <p>ทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูต โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดพื้นที่ 2 ฟาย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ 'ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p> |  |  |  |
| 3. 10 ก ร บ บ ัง<br>คลื่นสัญญาณวิทยุและ<br>โทรทัศน์ | <p>(1) จัดให้มีมาตรการลดความเสียหายต่อบุคคล และสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบ่งคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบจากโครงการบ่งคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อันเกิดจากโครงการอัน</p>   |  |  |  |

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <p>เกิดจากโครงการให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีปรับปรุงปีกล้วยาณ โทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกล้วยาณ โทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกล้วยาณ โทรทัศน์ได้จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกล้วยาณ แต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกล้วยาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS</li> <li>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> </ul> <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วน</p> |  |  |
|--|--|--|--|



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | ได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย  |  |  |  |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                           |   |  |  |  |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>(1)โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงาน ในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเพิ่มการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้ กล้องรับเรื่องราวเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้กับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องชาวน้ำและห้องออกกำลังกาย</p> | <p>(2) มีการพิจารณา รับพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือองค์กรใช้เสียงดัง</p> |  |  |



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เพื่อครีออน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้าง รูปลักษณ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำกันสาด ดាក់ฝ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัตถุอันตรายใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้ายจัดของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน</p> | <p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> |  |
|--|---|--|--|

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | <p>ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณ โถงลิฟต์ บัน ใต้ไฟฟ้า หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอให้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>   | <p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>  |  |  |
| <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> | <p><u>มาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ</u></p> <p>(1) โครงสร้างสะพานน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้นुकตกภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำส้นมีฝักปิดรอบสะพานน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสะพานน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ความสะอาดง่าย</p> | <p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกัน และต้นไม้ต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีรางระบายน้ำฝักปิดโดยรอบสะพานน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบสะพานน้ำ พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> |  |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระกลางเคินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน</p> | <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> |  |
|--|---|---|--|

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
|  | <p>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) คิดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำ โดยลำพัง</li> <li>- ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>- ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว</li> <li>- ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul> | <p>(5) นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> |  |  |
|--|---|---|--|--|

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
|                                | - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขุดน้ำลาย<br>ปัสสาวะ หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ<br>- ฯลฯ   |  |  |
| 4.4 คุณภาพ                     |   |  |  |
| 1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว | <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่างเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าตัดดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ได้รับ ความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> | <p>(1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม่ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง</p> <p>(4) โครงการปลูกต้นไม้ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p> |  |



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  | (6) คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการ ได้รับรู้ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่นช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้าง อากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพดีที่สวยงามตลอดไป  | (6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและ ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว   |  |  |
| 2) ความเป็นส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยในโครงการ | (1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลางที่ ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนัง ห้องนำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็น ผนังทึบ<br>(2) คิดป้ายเตือน “ กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ภายใน ห้องนำส่วนกลางชั้นที่ 1   | (1) โครงการจัดตำแหน่งทางเข้าออก ห้องนำส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพัก อาศัย<br><br>(2) จัดให้มีป้ายเตือนไว้ภายใน ห้องนำส่วนกลางชั้นที่ 1 |  |  |
| 3) การบดบังแสง                             | จัดให้มีมาตรการระดมความคิดเห็นหาข้อสรุปเคลที่ ได้รับความเสียหาย กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้ง ผนังลื่อ ไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึง วันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อดกลงลักษณะการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้วิธีภาคีเพื่อเจรจา | -  |  |  |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

|                   |  |   |  |  |
|-------------------|--|---|--|--|
|                   | หาข้อดีกล่วร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย |   |  |  |
| 4) แหล่งโบราณสถาน | -  | - |  |  |

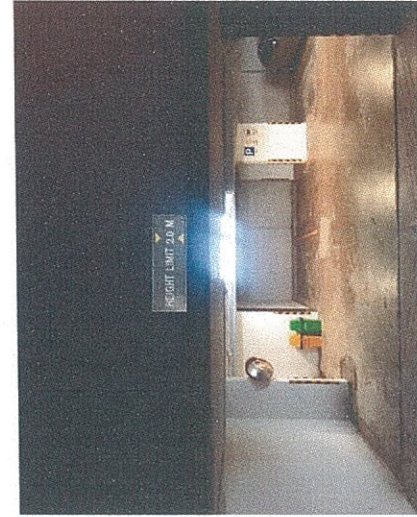
## 1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1

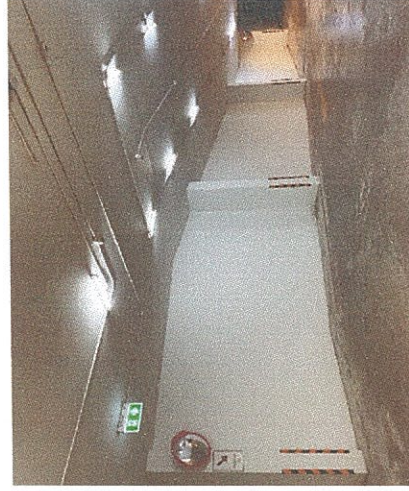


ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



1.2.3.1

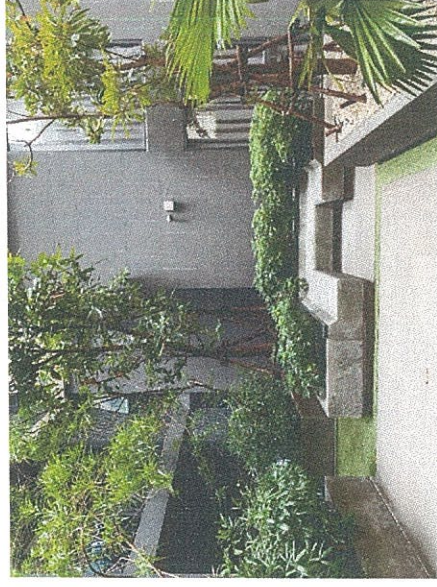
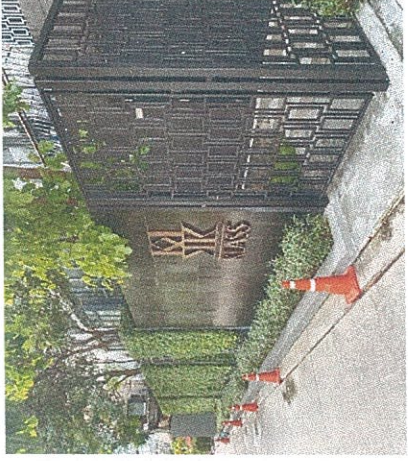




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

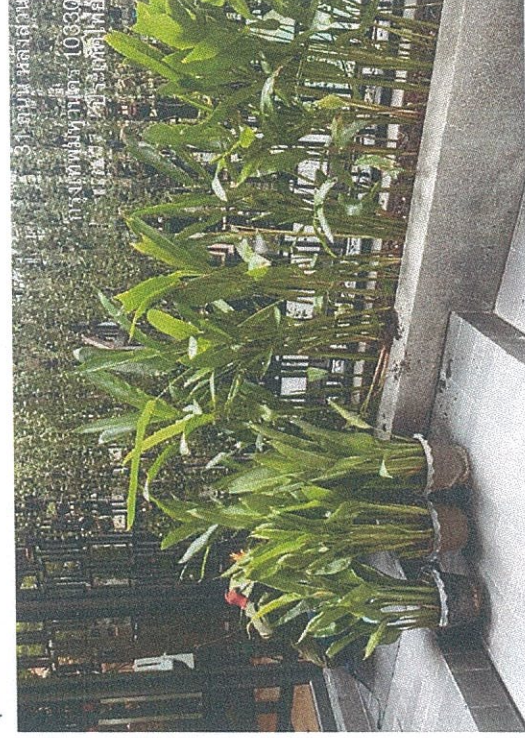
### ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

#### ข้อ 1.6 ทรัพยากรดิน





## 1.8 คุณภาพผิวดิน

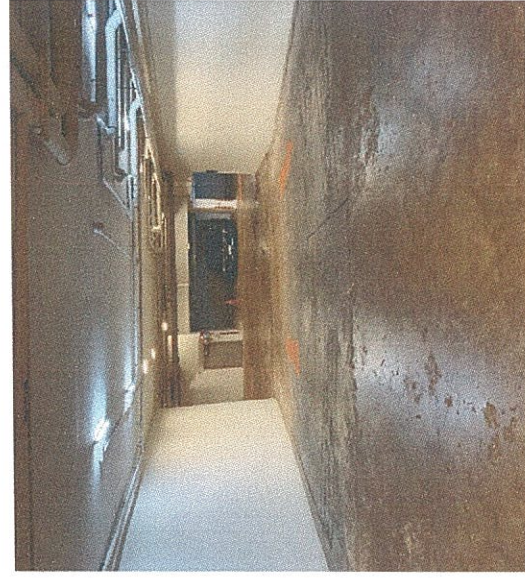
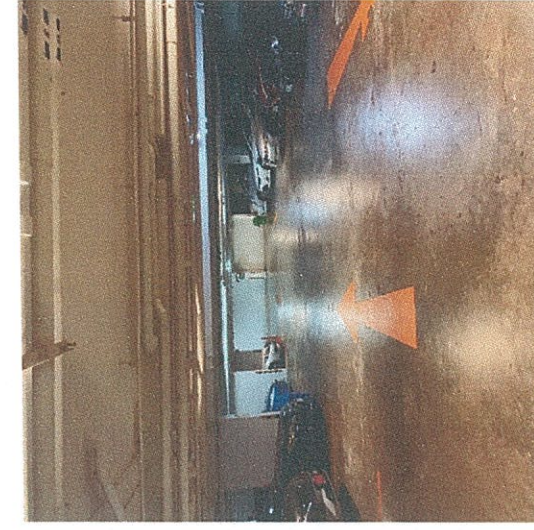
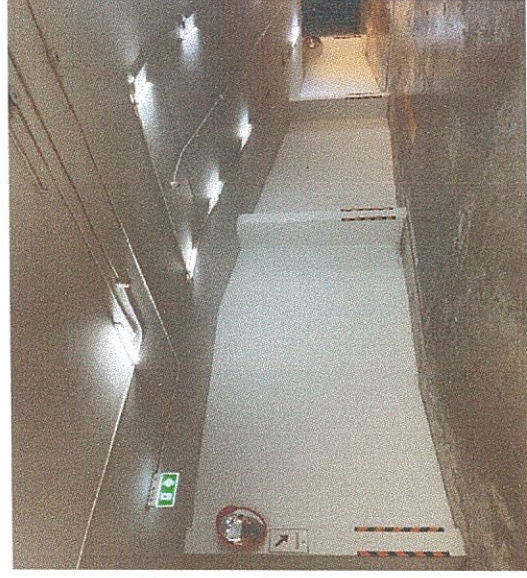
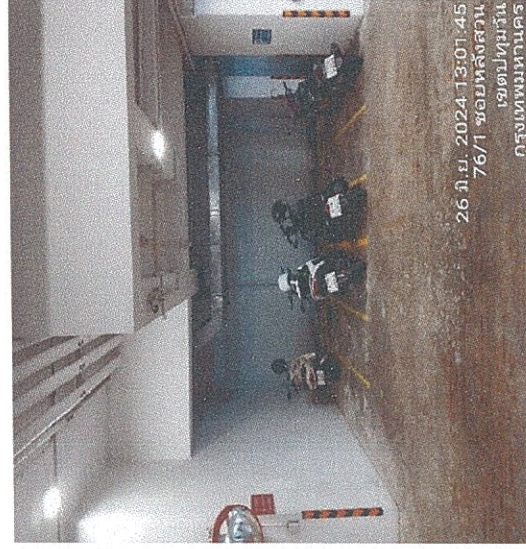
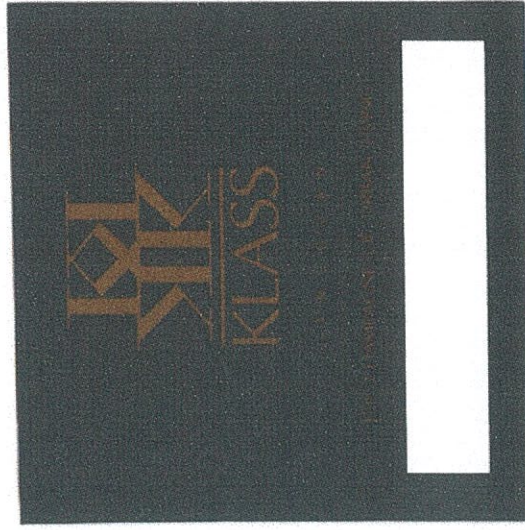








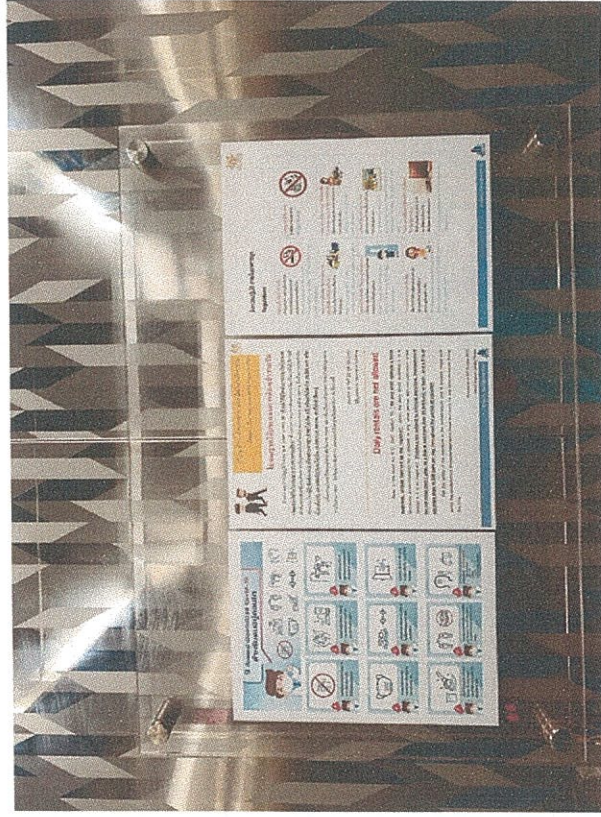
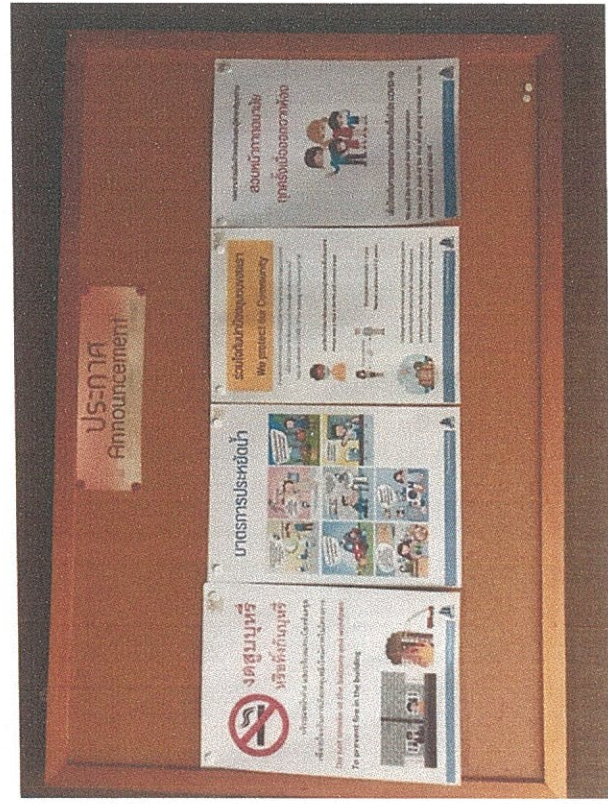
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

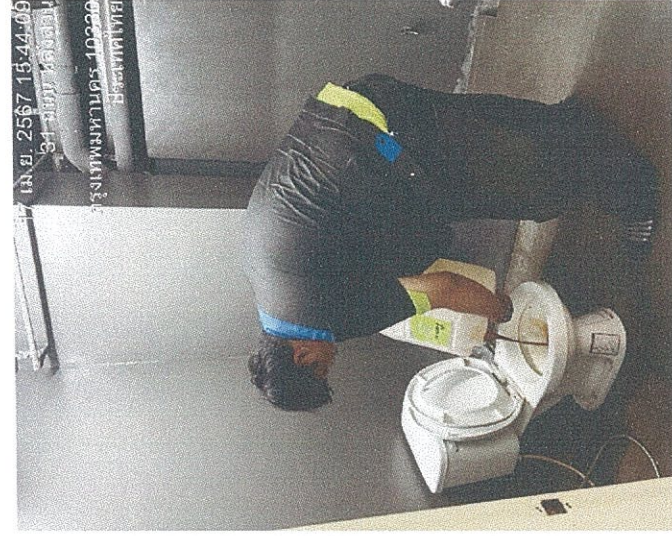
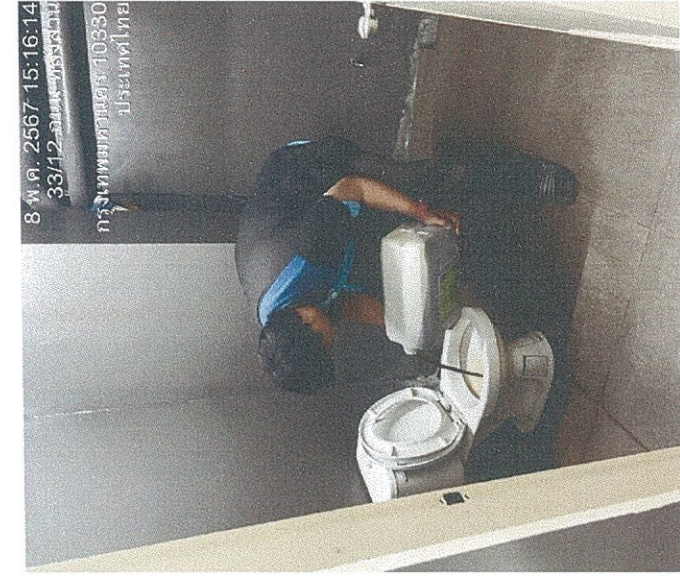
### 3.3 การใช้หน้ากากอนามัย





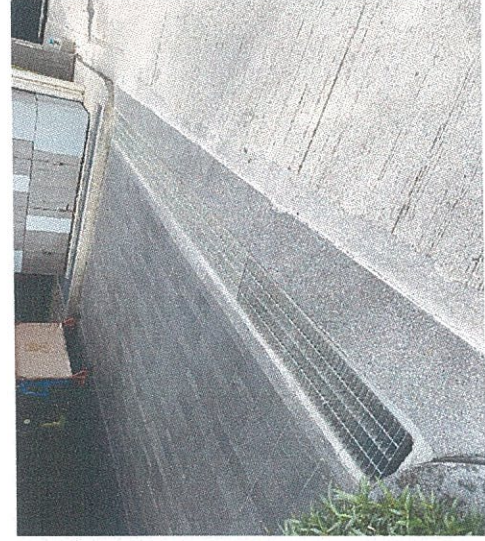
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





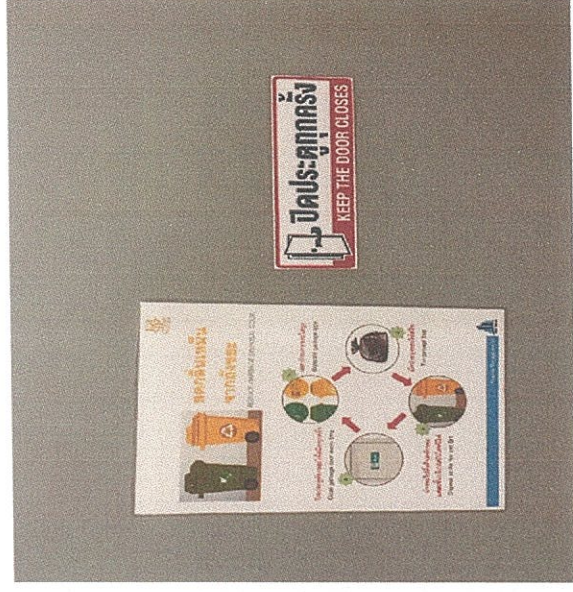
### 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย



11 มิ.ย. 2024 10:28:48

3 มิ.ย. 2024 10:15:51

3 มิ.ย. 2024 10:48:59



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

### 3.9 การระบายอากาศ

